



# BÁO CÁO NGÀY

NGÂN HÀNG, CHỨNG KHOÁN, BĐS TRỞ LẠI

Ngày 05.12.2025

A modern glass skyscraper with a grid of windows. The words "The Hallmark" are mounted on the upper part of the facade in large, bold, yellow 3D letters. The building is set against a backdrop of a city skyline with various skyscrapers and a river in the distance under a blue sky with light clouds.

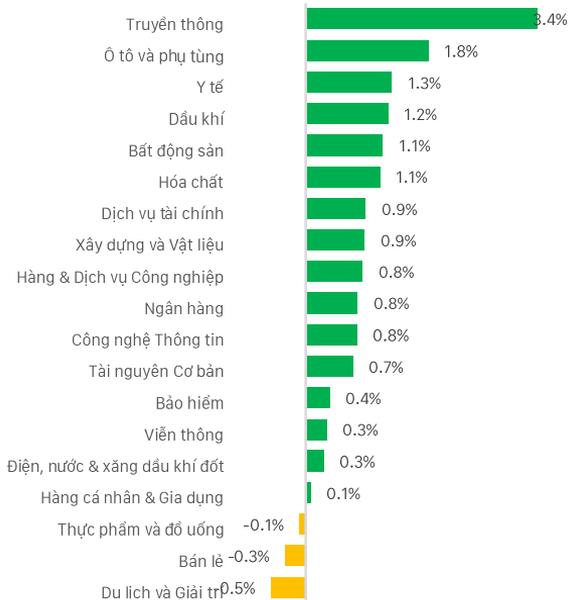
The  
Hallmark

# NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM QUA



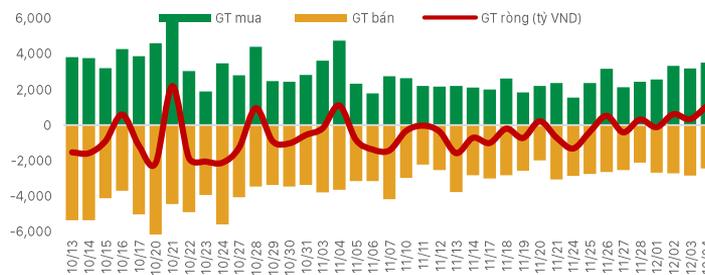
- Thị trường mở cửa tích cực nhờ lực đỡ quen thuộc từ nhóm ngân hàng, nhưng áp lực chốt lời sau chuỗi tăng kéo dài cùng sự suy yếu của nhóm Vingroup khiến VN-Index sớm rung lắc. Bước sang phiên chiều, dòng tiền hồi phục đã giúp chỉ số đảo chiều về sắc xanh, dù biên độ tăng vẫn khá khiêm tốn do tâm lý thận trọng khi VN-Index tiến sát vùng kháng cự 1.750–1.760 điểm.
- Kết phiên, VN-Index tăng 5,47 điểm lên 1.737,24 điểm với số mã tăng gấp đôi số mã giảm. Thanh khoản cải thiện nhẹ về khối lượng nhưng giá trị giao dịch vẫn suy giảm, cho thấy dòng tiền chưa thực sự mạnh. Khối ngoại có phiên mua ròng hơn 1.000 tỷ đồng chủ yếu đến từ MBB, tạo điểm tựa quan trọng cho thị trường. Nhóm ngân hàng duy trì vai trò dẫn dắt với MBB bứt phá gần 5% cùng thanh khoản nổi bật; HDB, HPG, LPB, ACB đều tăng tích cực. Ở chiều ngược lại, VJC, VIC và VHM trở thành lực cản chính, kéo lùi hơn 4 điểm của chỉ số.

## Biến động ngành



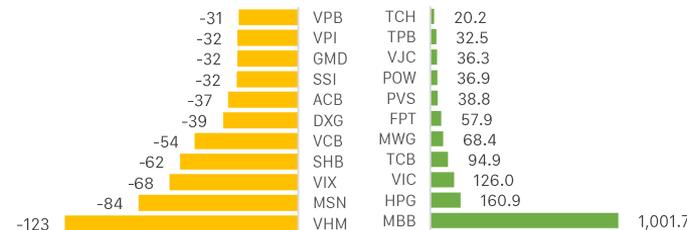
## Khối ngoại mua/bán ròng trên HOSE

Đơn vị: Tỷ VND



## Khối ngoại - Top CP mua bán ròng trong ngày

Đơn vị: Tỷ VND



## CHỨNG KHOÁN THẾ GIỚI

Thị trường	Điểm số	%Δ	YTD
Vnindex	1,738.0	0.35%	37.2%
Hnxindex	262.3	1.02%	15.3%
Hang Seng	25,904.0	0.56%	29.2%
Shanghai	3,876.0	-0.06%	15.6%
JP225	50,931.0	2.14%	27.7%

## THỊ TRƯỜNG HÀNG HÓA

Chỉ số	Giá (USD)	%Δ	YTD
Vàng	4,196.7	-0.15%	59.85%
Dầu WTI	59.2	0.49%	-17.41%
Dầu Brent	62.9	0.32%	-15.80%
Cao su	171.3	-0.64%	-13.22%
Ure	356.5	-0.28%	5.63%
Quặng sắt	777.0	-2.81%	-0.26%
Thép	3,120.0	0.32%	-5.74%

## THỊ TRƯỜNG NGOẠI TỆ

Chỉ số	Giá (USD)	%Δ	YTD
DXY	98.8	-0.01%	-8.89%
USD/VND	26,373.0	0.00%	3.50%
USD/JPY	154.9	-0.20%	-1.55%
USD/CNY	7.1	0.14%	-3.68%
EUR/USD	1.2	0.04%	12.72%

# CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG HÔM NAY



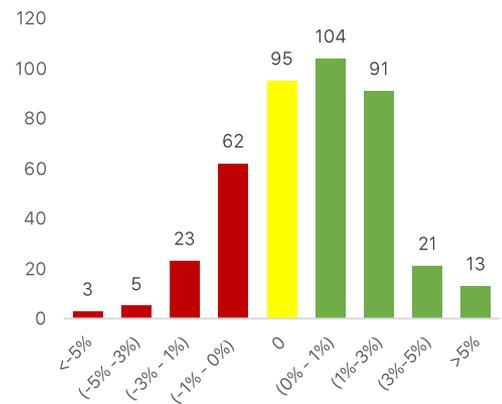
- VN-Index tiếp tục duy trì xu hướng tăng và đóng cửa ở 1.737 điểm, đánh dấu nhịp vận động tích cực sau giai đoạn tích lũy kéo dài trong tháng 11. Việc chỉ số duy trì trên cụm MA20–MA50 cho thấy xu hướng ngắn hạn đã hình thành rõ ràng hơn, trong khi đường MA200 vẫn giữ độ dốc tăng và củng cố xu hướng trung–dài hạn.
- MACD tiếp tục mở rộng phân kỳ dương và nằm trên đường Signal, xác nhận xung lực tăng đang mạnh lên. Histogram tăng đều cho thấy đà hồi phục còn dư địa. Chỉ báo RSI tiến về vùng 68, tiệm cận ngưỡng quá mua nhưng chưa cho tín hiệu suy yếu, phản ánh lực cầu vẫn duy trì tốt.
- Khối lượng giao dịch nhích tăng nhưng vẫn dưới mức trung bình 44 phiên, cho thấy dòng tiền hiện thiên về sự chọn lọc và chưa bùng nổ hoàn toàn. Điều này phù hợp với bối cảnh VN-Index đang hướng đến vùng kháng cự quan trọng 1.750–1.760 điểm – khu vực từng tạo ra áp lực cung mạnh trong các nhịp tăng trước.
- Nhà đầu tư tiếp tục nắm giữ và phân bổ sang các nhóm ngành ngân hàng, chứng khoán, BDS: MBB, TCB, CTG, HAG, MWG, VPB, VPL, VIC, HDB

VNINDEX - Daily 12/4/2025 00:00:00 Open 1735.41, Hi 1741.71, Lo 1725.23, Close 1737.24 (0.0%) Vol 754,298,688 MA(Close,20) = 1,661.09, Mid MA(Close,50) = 1,674.85, Long MA(Close,100) = 1,640.58, %BTop(Close,20) = 1,700.00, %BBottom(Close,20) = 1,636.49



1,737.24	1,700.00	1,674.85	1,640.58	1,500.00	1,475.77	1,300.00	1,100.00	50	17,326.1	67,763.7	67,763.7	67,763.7	55,918.6	50	824,340,928.00	754,298,688.00
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----	----------------	----------------

## Độ rộng thị trường



## Biểu đồ PE lịch sử



## Cổ phiếu quan tâm

CP	Giá	%	Hỗ trợ	Note
VIC	267.0	-0.9	125.0	Giá điều chỉnh chia cổ tức. Tích cực ngắn hạn
HAG	18.1	1.7	17.0	Xu hướng tăng trung hạn. Mục tiêu 22
CTG	52.0	0.0	49.0	Xu hướng tăng mạnh. Kháng cự gần 56
MWG	85.8	1.3	75.0	Xu hướng đảo chiều tăng. Mục tiêu gần nhất 90
MBB	25.7	4.7	24.0	Đang bật mạnh. Mục tiêu vùng 28
VPB	30.3	0.0	28.0	Đang đảo chiều, mua dẫn quanh 28.8-29
FPT	97.5	0.9	90.0	Đang tạo nền từ vùng hỗ trợ quanh 95
OCB	12.6	0.0	11.0	Đang phục hồi từ đáy, vùng hỗ trợ 11.5-12
VRE	34.4	-0.3	30.0	Đang tạo nền hỗ trợ thấp, giá tích lũy 32-33
VIX	25.1	3.1	20.0	Đang tích lũy quanh nền giá 24
HDB	33.0	2.2	31.0	Đang tăng trở lại
VHM	105.2	-1.5	80.0	Đang xu hướng tăng, xây nền chặt quanh 102

## Các nhóm cổ phiếu trọng tâm

- Nhóm Ngân hàng: Đang tăng trở lại. Các cổ phiếu mạnh: CTG, MBB, TCB, VPB
- Nhóm Chứng Khoán: Đang tích lũy, giá đang chuẩn bị đảo chiều tăng.
- Nhóm BĐS: Đang phục hồi, DIG, DXG, PDR có tín hiệu đảo chiều
- KCN: Giá đang đi ngang, chờ tín hiệu,



Các thông tin, số liệu thống kê và khuyến nghị trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, được dựa trên các nguồn thông tin công bố đại chúng theo quy định của pháp luật, hoặc các nguồn thông tin mà chúng tôi cho rằng đáng tin cậy tính đến thời điểm phát hành báo cáo. Phòng Phân Tích Ngành và cổ phiếu chỉ sử dụng mà không thực hiện xác minh lại các thông tin này, do đó Phòng Phân Tích Ngành và cổ phiếu không đảm bảo về tính chính xác và đầy đủ của các thông tin này.

Các nhận định, khuyến nghị, so sánh trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn trọng, theo đánh giá chủ quan của người lập là hợp lý tại thời điểm thực hiện báo cáo. Do đó các phân tích này có thể thay đổi trong tương lai theo tình hình biến động thực tế mà chúng tôi không có trách nhiệm tự động cập nhật liên tục, trừ trường hợp được yêu cầu chính thức từ Ban lãnh đạo Công ty hoặc ràng buộc trong các điều khoản điều kiện của hợp đồng kinh tế đã được công ty ký kết với các đối tác liên quan.

Báo cáo phân tích, định giá này nhằm mục đích tham khảo. Báo cáo phân tích này và các tài liệu đi kèm được lập bởi Phòng Phân Tích Ngành và cổ phiếu – CTCP Chứng Khoán OCBS, tất cả các quyền sở hữu trí tuệ liên quan đến báo cáo này đều thuộc sở hữu của CTCP Chứng khoán OCBS. Công ty nghiêm cấm mọi việc sử dụng, in ấn, sao chép, tái xuất bản toàn bộ hoặc từng phần bản Báo cáo này vì bất cứ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của Công ty.

## THÔNG TIN LIÊN HỆ

### Công ty Cổ phần Chứng khoán OCBS

Tầng 26, Tòa nhà The Hallmark, Số 15 đường Trần Bạch Đằng, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (024) 7770 1212

Website: <https://ocbs.com.vn/>

### Phòng phân tích

Email: [research@ocbs.com.vn](mailto:research@ocbs.com.vn)