

## CÁC THÔNG TIN VỀ ĐỢT BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN LẦN ĐẦU XÍ NGHIỆP XÂY DỰNG 244

<b>Tên doanh nghiệp Cổ phần hóa</b>	<b>: Xí nghiệp Xây dựng 244</b>		
<b>Địa chỉ</b>	<b>: 164 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội</b>		
<b>Điện thoại</b>	<b>: (84.4) 3 5652030</b>	<b>Fax:</b>	<b>(84.4) 3 8522622</b>
<b>Ngành nghề kinh doanh</b>	+ Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông vận tải, bưu điện, thủy lợi, thủy điện, xăng dầu, cấp thoát nước, công trình văn hoá, thể thao, công trình đường dây tải điện và trạm biến áp, lắp đặt thiết bị an toàn và phòng cháy chữa cháy;		
	+ Kinh doanh khai thác bến bãi, kho tàng, giao nhận hàng hoá;		
	+ Bảo trì, sửa chữa các công trình xây dựng và sân bay;		
	+ Dịch vụ thương mại và cho thuê văn phòng;		
	+ Kinh doanh, dịch vụ kỹ thuật, lắp đặt thiết bị cơ khí, điện, điện lạnh.		
<b>Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần</b>	29.408.620.000 đồng ( <i>Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, bốn trăm linh tám triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng</i> ))		
	Trong đó:		
	<i>Nhà nước</i>	:	<i>1.990.862 cp</i>
	<i>CBCNV trong Công ty</i>	:	<i>178.900 cp</i>
	<i>Tổ chức công đoàn</i>	:	<i>11.000 cp</i>
	<i>Cổ đông khác (Sở hữu thông qua việc bán đấu giá công khai): 760.100 cp</i>		
<b>Mệnh giá một cổ phần</b>	<b>: 10.000 đồng</b>		
<b>Loại cổ phần chào bán</b>	<b>: Cổ phần phổ thông</b>		
<b>Tổng số cổ phần bán đấu giá</b>	<b>: 760.100 cổ phần (tương ứng 25,85% vốn điều lệ)</b>		
<b>Giá khởi điểm đấu giá</b>	<b>: 10.000 đồng/cổ phần</b>		
<b>Hình thức bán đấu giá</b>	<b>: Bán cổ phần lần đầu ra bên ngoài để cổ phần hóa</b>		
<b>Giới hạn số lượng cổ phần trong bán đấu giá</b>	Mỗi nhà đầu tư (bao gồm nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài) được phép mua với khối lượng tối thiểu 100 cổ phần và khối lượng đặt mua tương ứng là bội số của 100, tối đa bằng tổng số lượng chào bán qua đấu giá.		
<b>Bước giá trong đấu giá</b>	<b>: 50 đồng</b>		

<b>Mức giá trong đấu giá</b>	:	Mỗi nhà đầu tư được đăng ký hai (02) mức giá, tổng khối lượng đặt mua của các mức giá đúng bằng số cổ phần đã đăng ký mua và đặt cọc.
<b>Thời gian công bố thông tin</b>	:	<p><b>Từ ngày 05/01/2010 đến ngày 07/01/2010</b> trên 03 số báo liên tiếp của các báo: Báo Quân đội Nhân dân Việt Nam và Báo Hà Nội mới</p> <p><b>XÍ NGHIỆP XÂY DỰNG 244</b>  164 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội  Điện thoại: 04.3.5652030/35651528 Fax: 04.3.8522622</p> <p><b>HỘI SỞ CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ VIỆT NAM</b>  Tầng 3, Số 59, Quang Trung, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội  Điện thoại: 04.3944 5888 Fax: 04.3944 5 889</p> <p><b>CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ VIỆT NAM</b>  Số 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. HCM.  Điện thoại: 08. 3915 2930 Fax: 08. 3915 2931</p> <p><b>Từ 8h00 ngày 05/01/2010 đến 16h00 ngày 19/01/2010</b>  <b>Đăng ký tham dự đấu giá qua Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc Tế Việt Nam:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng Khoán Quốc Tế Việt Nam tầng 3 số 59 Quang Trung Hà Nội: Tài khoản 1231.0000.186.039 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, Hà Nội</li> <li>➢ Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng Khoán Quốc Tế Việt Nam tại Tp. HCM, Số 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh: Tài khoản 1301.0000.453638 Tại Sở Giao dịch 2, Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam.</li> </ul>
<b>Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc</b>	:	<p><b>Bỏ phiếu kín theo đúng thời hạn quy định như sau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bỏ trực tiếp vào thùng phiếu hoặc Ban Tổ chức đấu giá nhận qua đường bưu điện chậm nhất vào <b>15h00 ngày 22/01/2010</b> tại các địa điểm</li> <li>- Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng Khoán Quốc Tế Việt Nam tầng 3 số 59 Quang Trung Hà Nội</li> <li>- Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng Khoán Quốc Tế Việt Nam tại Tp. HCM, Số 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.</li> <li>▪ Bỏ trực tiếp vào thùng phiếu tại Trụ sở Xí nghiệp Xây dựng 244- <b>chậm nhất vào hồi 14h30 ngày 25/01/2010-</b> tại 164 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội</li> </ul>
<b>Thời gian bỏ phiếu đấu giá</b>	:	
<b>Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá</b>	:	<p><b>TRỤ SỞ XÍ NGHIỆP XÂY DỰNG 244</b>  Địa chỉ: 164 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội</p> <p>Thời gian tổ chức đấu giá: <b>bắt đầu từ 14h00 ngày 25/01/2010, cụ thể:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Công bố thông tin trước buổi đấu giá về doanh nghiệp và Quy chế đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 25/01/2010</li> <li>- Kết thúc nhận phiếu tham dự đấu giá: Chậm nhất là 14h30 ngày 25/01/2010 tại Trụ sở Xí nghiệp Xây dựng 244</li> <li>- Tổ chức nhập phiếu lệnh và thông báo kết quả đấu giá</li> </ul>
<b>Thời gian tổ chức cuộc đấu giá</b>	:	

**Thời gian thanh toán tiền mua cổ phần** : Thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn từ ngày **26/01/2010 đến 09/02/2010**

**Địa điểm nộp tiền mặt:**

- Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Tế Việt Nam – Tầng 3, 59 Quang Trung, Hà Nội .
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Tế Việt Nam tại Tp. Hồ Chí Minh - Số 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. HCM.

**Hoặc chuyển khoản đến:**

**Phương thức thanh toán tiền mua cổ phần** :  
- Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Tế Việt Nam tầng 3 số 59 Quang Trung Hà Nội: Tài khoản 1231.0000.186.039 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, Hà Nội

Hoặc:

- Chi nhánh Công ty CP Chứng khoán Quốc Tế Việt Nam tại Tp. HCM, Số 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh: Tài khoản 1301.0000.453638 Tại Sở Giao dịch 2, Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam

**Thời gian thanh toán tiền đặt cọc cho các bên tham gia đấu giá không trúng đấu giá** : Thanh toán tiền đặt cọc cho các bên tham gia đấu giá có tham dự cuộc đấu giá nhưng không mua được cổ phần **từ ngày 26/01/2010 đến 28/01/2010**

**BAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**